



**Čl. III.  
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v Čl. I. na dobu neurčitú od 01.07.2015

**Čl. IV.  
Služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi služby spojené s užívaním nebytových priestorov:
- a/ dodávka elektrickej energie, plynu, vody, vykurovanie miestností.
  - b/ upratovanie spoločných priestorov
  - c/ ďalšie povinnosti, ktoré upravujú právne predpisy prenajímateľovi.

**Čl. V.  
Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške úhrady za prenajaté priestory:

priestory	výmera v m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup>	ročne spolu €
Kancelárske	23,40	51	1193,40
<b>s p o l u</b>			1193,40

a/ a/ za prenajaté nebytové priestory	1193,40 €
b/ za poskytnuté služby uvedené v Čl. IV.	0€
c/ za používanie kancelárskeho nábytku (6% z nad. hodnoty zariadenia €)	0€
d/ za prenajatý pozemok	0€

-----  
**Spolu za rok** €

**Mesačná splátka**                      **1193,40 : 12 =        99,45 €**

Pri fakturácii nebude k sume pripočítaná čiastka DPH podľa aktuálnej sadzby vzhľadom na to, že prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

2. Mesačná splátka za nájomné a služby je konečná a nebude viac navyšovaná, a je teda účtovaná bez ohľadu na reálnu spotrebu služieb uvedených v Čl. IV nájomcom v priebehu trvania nájmu.

**Čl. VI.  
Spôsob platenia nájomného**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom formou mesačných splátok.

2. Na mesačné splátky prenajíateľ predloží nájomcovi faktúru do 15 dní.
3. V prípade, že dôjde k omeškaniu s platením zo strany nájomcu prenajíateľ si vyhradzuje uplatniť si úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.

## **Čl. VII. BOZP a OPP**

1. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje v zákonných lehotách predpísané revízne prehliadky na všetkých strojoch a zariadeniach a elektrických spotrebičoch, používaných v prenajatých priestoroch k svojej činnosti. Kópie revíznych správ nájomca predkladá správcovi prenajatých priestorov ihneď po ich vykonaní.
2. Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie zásad BOZP v rozsahu ustanovenom v Zákone NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a v oblasti zabezpečenia Ochrany pred požiarmi v rozsahu ustanovenom v § 4 a v § 5 Zákona SNR č. 314/2001 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.

## **Čl. VIII. Ostatné dohodnuté podmienky**

1. Pre nájomcu a pracovníkov, ktorých nájomca zamestnáva, je záväzný Domový poriadok pracoviska Danmart s.r.o.
2. Pokiaľ dôjde počas doby nájmu k zániku prenajíateľa, práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na jeho právneho nástupcu.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na budove, alebo v prenajatých nebytových priestoroch, vlastnou činnosťou alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
4. Prenajíateľ neručí za vnesené veci nájomcu. Nájomca je povinný mať veci vnesené do prenajatých priestorov poistené inak v plnom rozsahu škodu za poškodenie alebo odcudzenie znáša sám.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá do podnájmu, nezaloží ho, nezatiaľ ho.
6. Nájomca môže umiestňovať svoje informačné tabule v budove ako i na priečelí budovy, iba s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa. Po ukončení nájmu je ich povinný na svoje náklady odstrániť a to tak aby nedošlo k poškodeniu budovy.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

## **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli že zmluvu možno ukončiť :
  - a/ výpoveďou bez udania dôvodu v 2. mesačnej výpovednej lehote. Tá začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane.
  - b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - c/ okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý účastník zmluvy dostane po dvoch rovnopisoch.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnou formou po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť a právoplatnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nových Zámkoch, dňa: 30.06.2015

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

.....  
**Ing. František Jablonický**  
**Prezident Slovenského šachového zväzu**

.....  
**Ing. Marta Szoboszlaiová**  
**Konateľ Danmart s.r.o.**